

**NOTARIA SEGUNDA DE \_\_\_\_\_**

**ESCRITURA NÚMERO: \_\_\_\_\_**

**FECHA DE OTORGAMIENTO:**

**CLASE DE ACTO: PROTOCOLIZACIÓN EN ESCRITURA PÚBLICA DE LOS ANEXOS DEL PROGRAMA DE VIVIENDA GRATUITA II**

**PROYECTO: \_\_\_\_\_**

**MUNICIPIO: \_\_\_\_\_**

**DEPARTAMENTO: \_\_\_\_\_**

En el municipio del \_\_\_\_\_ Departamento de \_\_\_\_\_, a cargo de .....,  
Notario \_\_\_\_\_, **(SI APLICA) 1.)** Compareció \_\_\_\_\_, mayor de  
edad, domiciliado en \_\_\_\_\_ e identificado con la cédula de ciudadanía No. \_\_\_\_\_  
expedida en \_\_\_\_\_, actuando como representante legal de la  
Fiduciaria \_\_\_\_\_ constituida por \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ (20\_\_),  
que actúa como vocera del patrimonio autónomo denominado \_\_\_\_\_,  
constituido por \_\_\_\_\_ el día \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_, identificado con  
el NIT \_\_\_\_\_, **(SI APLICA) 2.)** Compareció \_\_\_\_\_, mayor de edad,  
domiciliado en \_\_\_\_\_ e identificado con la cédula de ciudadanía No. \_\_\_\_\_  
expedida en \_\_\_\_\_, actuando como representante legal de \_\_\_\_\_, constituida  
por \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_\_\_ inscrita el \_\_\_\_ (\_\_) de \_\_\_\_\_ de  
\_\_\_\_\_ (\_\_) bajo el número \_\_\_\_ del libro \_\_, como consta en la Cámara de Comercio de  
\_\_\_\_\_, quien presenta para su protocolización e inserción en las copias que de éste  
instrumentos se expidan y quien en adelante para efectos de este documento se denominará  
EL PROPIETARIO DEL PROYECTO y manifestó:

**PRIMERA:** Que de acuerdo con lo estipulado en la Circular No. 648 del 7 de mayo del 2013  
expedida por la Superintendencia de Notariado y Registro, EL PROPIETARIO DEL  
PROYECTO \_\_\_\_\_ presenta para su protocolización los anexos que se  
requieren en desarrollo del Programa de Vivienda de Interés Prioritario VIP correspondiente  
al Proyecto \_\_\_\_\_, discriminados así:

.1- Copia de la escritura pública \_\_\_\_\_ de la Notaria \_\_\_\_\_  
del \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de dos mil \_\_\_\_\_ (20\_\_) mediante el cual se realizó  
la Constitución del Reglamento de Propiedad Horizontal del proyecto \_\_\_\_\_

- 2- Copia de la solicitud de individualización catastral de las viviendas que se transfieren, debidamente radicada ante la autoridad catastral correspondiente.\*
- 3- Copia de la Resolución \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_ de 20\_\_, expedida por Fonvivienda mediante la cual se asignan los beneficiarios del Subsidio Familiar en Especie para el Municipio de \_\_\_\_\_.
- 4- Copia de la Certificación de calificación de las viviendas como Vivienda de Interés Prioritario.
- 5- copias de las resoluciones mediante las cuales se otorgó la licencia de urbanización números no. \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_, expedida por el municipio de \_\_\_\_\_
- 6- Copia de la póliza de seguro de cumplimiento a favor de entidades particulares que ampara la estabilidad de la obra.
- 7- \_\_\_\_\_ certificados de existencia de la vivienda expedidos por FONADE.
- 8- Copia de solicitud de recibo de zonas de Cesión ante la autoridad competente.
- 9- Certificado de Ocupación **(SI APLICA)**

En atención a lo solicitado, yo el suscrito notario procedo a protocolizar los documentos de referencia, intercalando la documentación tal como me ha sido entregada en este lugar del protocolo, como puede verse a continuación:

.....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....

Así verificada la respectiva protocolización, para la guarda y custodia en los libros de esta Notaría, para que de esta escritura se expida una copia sin perjuicio de que más tarde se pueda compulsar tantas copias como llegará a solicitar en beneficio de mis intereses.

.....  
 Apoderado  
 FIDUCIARIA \_\_\_\_\_ - Vocera y administradora del **FIDEICOMISO** \_\_\_\_\_ **(SI APLICA)**

.....  
 Representante legal de \_\_\_\_\_ **(SI APLICA)**

